

Hmotové a urbanistické členenie objektu

Navrhovaný objekt je urbanisticky členený v zmysle územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava na juhozápadné samostatné uličné krídlo do Halenárskej ulice a samostatné dvorové severovýchodné krídlo.

Konštrukčný systém

Polyfunkčný bytový dom PORTA má kombinovanú nosnú konštrukciu. Vodorovné nosné konštrukcie sú riešené monolitickými železobetónovými prievlakmi a stropnými doskami, vertikálne nosné konštrukcie sú riešené železobetónovými stĺpmi a železobetónovými stenami kombinovanými s nosným murivom Porotherm hr. 30 cm a Porotherm hr. 44 cm. Obvodové steny nadzemných podlaží sú navrhnuté z tehál Porotherm 30.

Vnútorne medzibytové steny

Akustické deliace steny medzi bytmi tvorí keramická medzibytová tvárnica Porotherm 25 AKU MK hr. 250 mm, ktorá spĺňa normu STN o zvukovej nepriezvučnosti.

Vnútorne priečky

Keramická nenosná tvárnica Porotherm 14, Porotherm 11,5.

Exteriérové dvere – vstupné dvere do bytov

Bezpečnostné protipožiarne s požiarou odolnosťou EI 30 dvere s rozmermi 900/1970 mm. Bezpečnostná trieda 2 so sedembodovým uzamykaním osadené do ocelevej zárubne. Bezpečnostné kovanie v prevedení eloxovaný hliník. Panoramatický priezor s krytkou.

Interiérové dvere

Súčasťou vybavenia rezidencie nie sú žiadne interiérové dvere.

Keramické-dlažby a obklady

Finálne nášľapné vrstvy nie sú súčasťou vybavenia rezidencie. Hrubá podlaha z cementového poteru je realizovaná do úrovne, ktorá zohľadňuje celkovú hrúbku nášľapnej vrstvy 15 mm. Betónový poter rezidencie je realizovaný tak, aby umožnil majiteľovi rezidencie realizovať finálnu povrchovú vrstvu podlahy materiálom hrúbky 10 mm, hrúbka 5mm je uvažovaná na lepidlo a vyrovnanie nerovností podlahy.

Laminátové podlahy, koberce

Finálne nášľapné vrstvy nie sú súčasťou vybavenia rezidencie. Hrubá podlaha z cementového poteru je realizovaná do úrovne, ktorá zohľadňuje celkovú hrúbku nášľapnej vrstvy 15 mm.

Betónový poter rezidencie je realizovaný tak, aby umožnil majiteľovi rezidencie realizovať finálnu povrchovú úpravu podlahy materiálom hrúbky do 10 mm, hrúbka 5 mm je uvažovaná na lepidlo a vyrovnanie nerovností podlahy.

Súčasťou vybavenia rezidencie nie sú žiadne parkety a/alebo iná povrchová úprava betónového poteru.

Zariadenie predmety a vybavenie kúpeľní

Súčasťou vybavenia rezidencie nie sú zariadenie predmety.

Prívod studenej vody je realizovaný pripojovacím potrubím zo spoločnej stúpačky cez podružný vodomer a uzatváracie ventily do rezidencie. Prívod teplej úžitkovej vody je realizovaný prívodným potrubím zo zásobníka teplej úžitkovej vody z plynovej kotolne cez podružné meranie do rezidencie. Podružné meranie studenej a teplej úžitkovej vody je umiestnené v skrinke na chodbe pri konkrétnom byte alebo v inštalačnej šachte vo WC konkrétného bytu.

Kuchynská linka

Kuchynská linka ani zabudované spotrebiče nie sú súčasťou vybavenia rezidencie. Rozvody studenej vody, teplej úžitkovej vody, cirkulácie teplej úžitkovej vody a kanalizácie sú privedené do priestoru rezidencie.

Okenné konštrukcie, zasklené steny

Výplne otvorov v dvorovej fasáde - plastové profily, súčiniteľ prechodu tepla okna $U_w = 0,8$ W/m²K, farba antracitová, ral. 7016, zasklenie: tepelnoizolačné trojsklo $U_G=0,6$ W/m²K. Príslušenstvo: predpríprava pre montáž exteriérových elektrických žalúzií s elektrickým ovládaním, RAL 7016.

Výplne otvorov uličnej fasády (imitácia historickej fasády) - drevené europrofily, súčiniteľ prechodu tepla okna $U_w = 1,3$ W/m²K, farba tmavohnedá zasklenie: tepelnoizolačné trojsklo $U_G=0,6$ W/m²K. Príslušenstvo: predpríprava pre montáž exteriérových elektrických žalúzií s elektrickým ovládaním, farba tmavohnedá.

Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov

Úprava povrchu stien všetkých rezidencií je nasledovná: WC a kúpeľne sú omietnuté vápenno-cementovou omietkou + 2 x biela interiérová maľba. Ostatné obytné miestnosti bytu sú omietnuté vápenno-sadrovou omietkou + 2 x interiérová biela maľba.

Balkóny, terasy a loggie

Nášľapná vrstva loggií a balkónov je riešená z betónových platní hr. 40 mm kladených na rektifikovateľné plastové terče. V skladbe podláh sú tepelné izolácie použité podľa

konštrukcie nosnej stropnej dosky loggií, balkónov a terás. Na železobetónové dosky balkónov a logií s prerušením tepelného mostu nie sú použité tepelné izolácie.

Vykurovací systém

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tri závesné kondenzačné plynové kotly Viessmann Vitodens 200-W v samostatnej plynovej kotolni.

Navrhnutá bola kombinácia podlahového sálavého vykurovania s konvekčným radiátorovým vykurovaním.

Bytová časť objektu bude vykurovaná podlahovým vykurovaním s teplotným spádom 45/35°C.

Na vykurovanie prvého nadzemného podlažia, resp. jeho retailovej časti sú navrhnuté podstropné Fan-coily s tepelným výkonom 3,0kW, resp. 2,0kW samostatnou vetvou z plynovej kotolne.

Ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) je navrhnutý solárnym okruhom, ktorý bude tvoriť 7 ks solárnych trubicových vakuových kolektorov Viessmann Vitosol 300-T typ. SP3B, ktoré sa osadia na strechu uličného krídla nad kotolňou v zmysle výkresovej dokumentácie. Solárna sústava bude tvoriť predohrev teplej vody, v prípade nedostatočného solárneho svitu bude teplá voda dohriata technológiou plynovej kotolne.

Silnoprúdové inštalácie

Vnútoraná elektroinštalácia a bleskozvod.

Projekt začína napojením z istiacej skrine SR5 (SRPP1965/1) pre elektromerové rozvádzače RE1 a RE2 vrátane bytového rozvádzača s elektroinštaláčnými rozvodmi v jednotlivých bytoch ukončenými zásuvkami a vypínačmi. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, VZT zariadení, kotolne, garáží, a zásuvkových a svetelných okruhov.

Súčasťou projektu je aj bleskozvod a uzemňovacia sústava.

Slaboprúdové inštalácie

Štruktúrovaná kabeláž – na chodbe 1.NP dvorového krídla bude umiestnený optický rozvádzač s označením INTERNET – BOX 1 - Micos SNM 72F 4xPLC na stene, v ktorom bude splitter 1:32.



Optické káble budú vedené s podružných rozvádzačov mikrotrubičkami do bytov v stúpačkách a v podlahe. V byte bude metalický dátový rozvod.

Elektrický domový vrátnik – sústava pozostáva z EVH (elektrický vrátnik hlavný) osadenom pri vstupe do areálu a 2 ks EVV (elektrických vrátnikov vedľajších) osadených pri vstupe do objektov uličného a dvorového krídla z dvora. Pri vstupných dverách v bytoch budú domáce telefóny, z ktorých budú napojené bytové zvončeky. Hlavnou časťou systému je hlavný elektrický vrátnik, ktorý plní funkciu ústredne pre celý systém, zabezpečuje komunikáciu a napájanie.

Parkovací objekt

Celkovo je navrhnutých 42 parkovacích miest (21 parkovacích státí v 2.PP a 21 parkovacích státí v 1.PP) s vyznačením dvoch parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu s pochôdznyim voľným priestorom vedľa státia. Z krycích parkovísk budú návštevníci vychádzať do jednotlivých podlaží bytového domu cez výťah, prípadne po spevnených plochách.

Dopravný režim je uspôsobený jednosmerným vjazdom a výjazdom z priestoru parkovísk, usmernenie na 1.pp je pomocou dopravných značiek s upravenou prednosťou v jazde, do 2.pp je režim usmernený pomocou semaforu, umiestneného na oboch koncoch rampy. Vjazd a výjazd vozidiel z 2.PP a 1.PP dvorového krídla je zabezpečený cez diaľkovo ovládané rolovacie brány.

Vstupné haly – hlavný vstupný priestor

Poštová schránka pre každú rezidenciu. Poštové schránky sú integrované vo vstupných dverách do uličného a dvorového krídla – teda vo vstupných dverách z dvora do uličného aj dvorového krídla.